



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈАСНА ЦУДОВИЋ

Нови Сад, Железничка бр. 42

Пословни број. ИИ 21/22

Идент. број предмета: 80-01-00021-22-0303

Дана 08.04.2024. године

Јавни извршитељ Јасна Цудовић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца Драгица Дражић, 11000-БЕОГРАД, ул. Мештровићева бр. 38/7, ЈМБГ 0708952715308, чији је пуномоћник адв. Зоран Јелић, 11000-Београд, П Фах 11, 11177 Београд, против извршног дужника, "КИМЕХ ЕХПОРТ ИМПОРТ" д.о.о. Petrovaradin, 21132 ПЕТРОВАРАДИН, ул. Рељковићева бр. 33, МБ 08236836, ПИБ 100237222, ради намирена новчаног потраживања извршног повериоца у складу са одредбом чланова 193., 194., и 195. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015 и бр. 54/2019) дана 08.04.2024. године, донео је

### ЗАКЉУЧАК

#### I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност:

Земљиште уз зграду и други објекат, површине 71 м<sup>2</sup>, у Новом Саду, ул. Јанка Чмелника, градско грађевинско земиште на парцели број 5517/2, уписано у лист непокретности број 8683 к.о. Нови Сад 1 извршном повериоцу Драгица Дражић, Београд, ул. Мештровићева бр. 38/7, ЈМБГ 0708952715308, коју је стекао преносом права својине након две неуспеле продаје, за износ од 3.439.699,56 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Нови Сад 2 да у јавну књигу упише право својине на непокретности и то земљиште уз зграду и други објекат, површине 71 м<sup>2</sup>, у Новом Саду, ул. Јанка Чмелника, градско грађевинско земиште на парцели број 5517/2, уписано у лист непокретности број 8683 к.о. Нови Сад 1 у корист извршног повериоца Драгица Дражић, Београд, ул. Мештровићева бр. 38/7, ЈМБГ 0708952715308.

III ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ у Лист непокретности 8683 КО Нови Сад 1 на непокретности земљиште уз зграду и други објекат, површине 71 м<sup>2</sup>, у Новом Саду, ул. Јанка Чмелника, градско грађевинско земиште на парцели број 5517/2

1. Врста: забележба решења о извршењу

Опис терета: на основу закључка посл. ИИ 156/2018 од 04.02.2021. године Јавног Извршитеља Милан Узелац Нови Сад у извршном предмету извршног повериоца Дражић Драгица Београд, Мештровићева 38/7 ЈМБГ:0708952715308 против извршног дужника Kimeh DOO Petrovaradin, Рељковићева 33 МБ: 08236836, забележава се спровођење решења о извршењу Основног суда у Новом Саду посл. бр. ИИ 2788/2018 од 17.07.2018. године проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

као и ОБУСТА СВИХ ПОСТУПАКА УПИСА у погледу непокретности земљиште уз зграду и други објекат, површине 71 м<sup>2</sup>, у Новом Саду, ул. Јанка Чмелника, градско грађевинско земиште на парцели број 5517/2, уписано у лист непокретности број 8683 к.о. Нови Сад 1, а који претходе овом Закључку о предаји од 08.04.2024. године.

Право својине на непокретности се стиче даном доношења закључка о предаји.

IV НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику "KIMEX EXPORT IMPORT" d.o.o. Petrovaradin, 21132 ПЕТРОВАРАДИН, ул. Рељковићева бр. 33, МБ 08236836, ПИБ 100237222, као и било ком другом непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 (осам) дана по пријему овог закључка преда непокретност из става 1 изреке овог закључка - Драгици Дражић из Београда, ул. Мештровићева бр. 38/7, у супротном ће се на предлог новог власника непокретности приступити принудном спровођењу извршења ИСПРАЖЊЕЊЕМ, ИСЕЉЕЊЕМ И ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ.

Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац непокретности стиче државину доношењем закључка о преносу права својине.

### Образложење

Дана 22.02.2022. године Јавни извршитељ Јасна Џудовић је примио спис предмета ЈИ Милан Узелац посл. бр. ИИ 156/18 који се води на основу решења о извршењу Основног суда у Новом Саду посл. бр. ИИ 277/2018 на даље спровођење, сходно чл. 139 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Сходном применом чл. 193, 194 и 195 Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 106/15) јавни извршитељ је након две неуспеле јавне продаје и закључка о преносу права својине, донео одлуку као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка дозвољен је захтев за Отклањање неправилности у року од 8 (осам) дана од пријема закључка, овом јавном извршитељу.

Дн-а:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Пореска управа
4. ОТ Коморе ЈИ – ел
5. РГЗ – ел
6. евиденција

